

Moderaterna  
Liberalerna  
Kristdemokraterna

Kommunstyrelsen

## **Detaljplan för Östra Eneby torg, Snödroppen 8, 10-11 m fl – revidering av planuppdrag**

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen fattade 2017-02-13 § 20 beslut om utökning av det planuppdrag för projektet östra Eneby torg som kommunstyrelsen beslutade om 2015-08-31 § 104. Det nya planuppdraget innebar att planområdet utökades med fem friliggande enbostadshus samt den fastighet där det tidigare legat en bensinstation och därefter en antikhandel.

Utökningen av planområdet har mötts av omfattande kritik. Mot denna bakgrund har två Öppet hus hållits, då allmänheten givits möjlighet att framföra sina synpunkter på det lämnade planuppdraget och ställa frågor till såväl förtroendevalda som till tjänstemän från berörda kommunala förvaltningar.

Mot bakgrund av inkomna synpunkter föreslås kommunstyrelsen besluta att minska planområdet på så sätt att fastigheterna Snödroppen 1, 7 och 16 samt Klöver 13 och 14 utgår ur planområdet. Vidare föreslås kommunstyrelsen besluta ge byggnadsnämnden följande direktiv för det fortsatta planarbetet:

- den nya bebyggelsen inom ramen för det minskade planområdet ska höjdmässigt anpassas till västra Eneby torg, vilket innebär en maximal höjd om 3+1 våningar
- den nya bebyggelsen ska trappas av höjdmässigt mot omgivande befintliga villafastigheter
- stor vikt ska läggas vid att få en väl fungerande och säker trafikmiljö i området.

Vidare föreslås att kommunledningskontoret ges i uppdrag att, utifrån de nya riktlinjerna för det fortsatta planarbetet inom det minskade planområdet, arbeta fram förslag till nya principöverenskommelser med berörda exploatörer och fastighetsägare, vilka ersätter de principöverenskommelser som godkändes av kommunstyrelsen 2017-02-13 § 21.

## **Beslutsförslag**

Kommunstyrelsen beslutar att

Med ändring av kommunstyrelsens beslut 2017-02-13 § 20, ska fastigheterna Snödroppen 1, 7 och 16 samt Klöveren 13 och 14 utgå ur planområdet för östra Eneby torg

Uppdra till byggnadsnämnden att fortsätta arbetet med detaljplan för det minskade planområdet för östra Eneby torg i enlighet med de riktlinjer som anges ovan

Uppdra till kommunledningskontoret att arbeta fram förslag till nya principöverenskommelser med berörda exploatörer och fastighetsägare