



## Remissvar - Detaljplan för Svea 1, Valevägen 12, Djursholm

### Ärendet

Byggnadsnämnden har remitterat ett förslag till ny detaljplan för fastigheten Svea 1 till miljöavdelningen. Planförslaget innebär tillåtande av bostäder inom planområdet vilket medför en ändring från förskoleverksamhet till bostadsändamål.

Befintlig huvudbyggnad, tidigare förskola, föreslås inrymma ett LSS-boende bestående av 6 lägenheter om ca 45-55 kvm samt personalrum och ett gemensamt allrum. Utöver detta föreslås befintlig huvudbyggnad också innehålla 3 mindre lägenheter om ca 25 kvm som kan fungera som bostad för exempelvis studenter. Samtliga lägenheter är enskilda och planeras i markplan med separata entréer.

Miljöavdelningen bedömer att det inte föreligger någon risk för bullerstörningar från trafik eller andra olägenheter i anslutning till fastigheten

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tillstyrka förslag till ny detaljplan för fastigheten Svea 1 på Valevägen 12.

Virpi Lindfors  
Miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Johan Rydén  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Bilaga 1 – Remissbrev – Plansamråd  
Bilaga 2 – Detaljplan för Svea 1  
Bilaga 3 – Planbeskrivning Svea 1