



Remissvar – Program Detaljplan Östra Mörbylund, Sjukhuset 9 och 10

Ärendet

Ett program till detaljplan, som ska ligga till grund för en ny detaljplan för Östra Mörbylund, Sjukhuset 9 och 10 har skickats på remiss till miljö- och hälsoskyddsnämnden från byggnadsnämnden. Remisstiden är 5 november 2013 till 7 januari 2014. I programmet ges en översiktlig bild av tänkt utveckling.

Syftet med planläggningen är att pröva förutsättningarna för bostadsbebyggelse i form av 4- till 10-våningshus innehållande sammanlagt ca 300 lägenheter inom fastigheterna Sjukhuset 9 och 10.

För området gäller en detaljplan från 2001, vilken tillåter byggnation innehållande handel, kontor och småindustri. Fastighetsägaren har inkommit med önskemål om en ny detaljplan som, istället för kontor, tillåter att bostäder byggs inom området.

Området ligger nära E18 och är påverkat av buller, partiklar och kväveoxider från vägtrafiken, den tillkommande bebyggelsen kan komma att inverka positivt för befintlig bebyggelse i form av bullerdämpning. Det är nära till allmänna kommunikationsmedel, 200 m till bussar och tunnelbana vid Danderyds sjukhus, samt 300 m till Roslagsbanan. Det är viktigt att utreda buller och luftkvalitén innan området planläggs för bostäder för att säkerställa att riktvärden och gränsvärden innehålls.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Efter granskning från miljö- och hälsoskyddssynpunkt beslutar miljö- och hälsoskyddsnämnden att tillstyrka programmet för detaljplan Östra Mörbylund, Sjukhuset 9 och 10 på villkor att:

1. det säkerställs genom mätningar eller beräkningar att ljudnivåer från trafik inte överskrider naturvårdsverkets riktvärden för buller från vägar och järnvägar i och vid de planerade bostäderna.
2. det säkerställs genom mätningar eller beräkningar att gränsvärden för miljö kvalitetsnormerna kväveoxider, PM10 och PM2,5 inte överskrids.



Behovsbedömning för miljöbedömning

En behovsbedömning av miljöbedömning har utförts. Slutsatsen efter bedömningen är att de negativa effekterna inte är så betydande att en miljökonsekvensbeskrivning behöver göras. Miljöavdelningen anser dock att konsekvenserna för människors hälsa kan bli stor. Enligt beräkningar av buller och partiklar och kväveoxider så riskerar riktvärden och miljökvalitetsnormer överskridas eller ligga precis under dessa. Naturvårdsverket kan komma att skärpa gränsvärdena för luftkvaliteten.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets yttrande

Dagvatten

Kommunens styrdokument för dagvattenhantering bör följas i det fortsatta planarbetet för att uppnå vattendirektivets mål.

Trafikbuller

En utredning av trafikbullersituationen är nödvändigt så att naturvårdsverkets riktvärden inte överskrids i och vid de planerade bostäderna.

Enligt naturvårdsverkets riktlinjer för buller från vägar och järnvägar bör följande riktvärden för trafikbuller inte överskridas vid nybyggnation av bostadsbebyggelse:

- 30 dB(A) ekvivalentnivå inomhus
- 45 dB(A) maximalnivå inomhus nattetid
- 55 dB(A) ekvivalentnivå utomhus vid (fasad)
- 70 dB(A) maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad.

Stockholms stad och länsstyrelsen i Stockholms län har tagit fram ett underlag för tillämpning av dessa riktvärden samt vägledning när avsteg övervägs. Avsteg kan i många fall vara nödvändiga i Stockholms län då det är ett område med mycket trafik och det gör att det i många fall kan vara omöjligt att uppfylla kraven på 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå runt om en byggnad.

Två avstegsfall har tagits fram, avstegsfall A och B:

Avstegsfall A betyder att man gör avsteg från de riktvärden som gäller utomhus (55 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad samt 70 dB(A) som maxvärde vid uteplats). Alla lägenheter ska dock ha tillgång till en tyst sida (40 dB(A) ekvivalentnivå) för minst hälften av bostadsrummen.

Avstegsfall B betyder att man tillämpar avstegsfall A men man gör även avsteg från att nivån på tyst sida inte ska överskrida 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Ljudnivån för den tysta sidan i avstegsfall B ska vara högst 55 dB(A).



Enligt Boverkets ”Tillämpning av riktvärden för trafikbuller vid planering för och byggande av bostäder” (2004) finns det skäl att ha en restriktiv syn på avsteg från riktvärdena. Avsteg bör enbart accepteras i städernas centrala och tätbebyggda delar och då undantagsvis.

Luftkvalitet

Planområdet ligger vid E 18 och man ska säkerställa att gränsvärden för luftkvaliteten inte överskrids innan fastigheten planläggs för bostadsändamål.

Virpi Lindfors
Miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Paula Lundin
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Bilaga:

Bilaga 1 bullerkarta, ekvivalenta ljudnivåer

Bilaga 2 bullerkarta, maximala ljudnivåer

Exp:
Byggnadsnämnden